

COOHAJ

DESMEMBRAMENTO – Com o pedido de demissão da funcionária Suenira foi concluído o estágio da futura funcionária do Verde. A diretoria antecipou a transferência de equipamento patrimonial de informática para viabilizar o funcionamento da sede administrativa do Cond Verde, que passa a atender os cooperados no próprio local. O processo deverá ser concluído em breve, uma vez corrigidos eventuais erros que forem encontrados e superadas as dúvidas ainda existentes, além de concluída a constituição legal da nova Cooperativa, a cargo da direção do Condomínio.

CONDOMÍNIO VERDE

SUSPENSA AÇÃO PENAL – Em audiência realizada no dia 10/09, marcada para ouvir as testemunhas de defesa e acusação na Ação Penal 2877-0/02, movida pela Justiça Pública contra José A d'Arrochela e Reinaldo Medeiros por denúncia de crime ambiental, feita a partir do Condomínio Verde, a promotoria propôs a suspensão por dois anos da ação, com prescrição ao final. Na prática, isso significa que a promotoria desiste de provar a culpa dos réus, que, por sua vez, desistem de provar a sua inocência. Após muita relutância o Pres. da Coohaj, diante das ponderações da assessoria jurídica quanto à morosidade, transtornos e incômodos para diversas pessoas, a começar pelas testemunhas, aceitou a proposta, mediante condições, igualmente impostas ao diretor e síndico Reinaldo Medeiros, tais como: proibição de frequentar bares boates e similares após as 22 horas, ausentar-se do DF por mais de 8 dias sem autorização prévia, comparecer mensalmente ao juízo para prestar contas de suas atividades, entregar um PRAD e prestar serviços comunitários ou pagar cestas básicas. O Presidente recusou a alternativa de prestação de serviços por 12 meses, por sua declarada total inocência e pelo fato, pedagógico, de que o custo das cestas básicas, doze parcelas de R\$ 1.000,00 terá que ser rateado entre todos, inclusive os responsáveis pela insana, mentirosa e irresponsável denúncia. Num gesto louvável, o síndico Reinaldo, inquirido a seguir, se dispôs à prestação de serviços no Parque Jardim Botânico por sete meses, 16 horas mensais.

COMBATE AO FOGO – Pela quarta vez neste mês as queimadas rondaram o Condomínio. No dia 24, a coisa esteve feia. Constatada a fumaça, na divisa do Belvedere Green com o nosso Condomínio, a partir do posto de observação com binóculo, foi disparada a operação de combate que, aliando presteza, treinamento correto da equipe, uso de abafadores e muita coragem, sob comando do Administrador Naimar com apoio de 8 funcionários conseguiu debelar as chamas antes que atingissem a nossa área. Por pouco o fogo não alcançou a mata, quando seria praticamente incontrolável com os recursos disponíveis. Cumprimentos a todos.

ASSESSORIA JURÍDICA – Por solicitação do diretor Reinaldo Medeiros e do Conselho do Condomínio, a Cooperativa transferiu para a nova Cooperativa a carteira de ações jurídicas em curso de interesse do Cond. Verde. Como a nova Cooperativa ainda não está constituída legalmente, foi providenciado o substabelecimento da procuração do Dr. Claudismar Zupirolli para o Dr. Alexandre José Pereira Lira, indicado pelo Condomínio Verde, a partir de 01/09/03. É mais um importante passo para a conclusão do desmembramento.

CONDOMÍNIO LAGO OESTE

PLANTAR É PRECISO - Com a aproximação do período chuvoso, estamos providenciando a poda e adubação da cerca viva e o plantio de árvores do cerrado na rua principal do condomínio. Quem quiser colaborar com a doação de uma muda, será bem-vindo.

CRIAÇÃO DE ANIMAIS - Lembramos aos cooperados que, de acordo com o regimento interno do Condomínio, no seu capítulo VI, que versa sobre a criação de animais domésticos, está proibida a criação de porcos; e é admitida a criação de no máximo dois cães por lote. Os condôminos que estiverem irregulares terão que providenciar a remoção dos referidos animais, sob pena de advertência e multa no caso de desobediência.

ECONOMIZAR PARA NÃO FALTAR - Pedimos a colaboração de todos para a economia de água, pois estamos tendo problemas de abastecimento com os dois poços que temos. Eles não estão dando conta de abastecer todo o condomínio, devido ao consumo excessivo.

ÁGUAS CLARAS

BLOCO E da 201: As obras do Bloco E foram iniciadas e as fundações estarão concluídas já no início do mês de outubro.

BLOCO A da 210: As obras foram aceleradas neste mês, quando estará concluída a oitava laje e iniciada a alvenaria. O cronograma para o mês de outubro prevê mais quatro lajes, quando devemos atingir a décima segunda laje.

BLOCO B da 201: Em ritmo acelerado o acabamento externo e interno do bloco. O cronograma prevê que até o dia 20 de outubro estarão concluídas as fachadas. Internamente já foi iniciado o emassamento das paredes e o assentamento das cerâmicas.

BLOCO C da 201: A partir do dia 26 de setembro a CEB estará fazendo a ligação definitiva com a conclusão da sub-estação e cabeamento subterrâneo. Já estamos com 10 apartamentos ocupados e a todos desejamos boas-vindas.

CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPRENSA I: Na assembléia do dia 23 de agosto foi aprovada a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPRENSA I, documento imprescindível para o registro da matrícula de cada unidade residencial.

ELEIÇÃO DO SÍNDICO – Após a aprovação da Convenção, a Assembléia confirmou a eleição do Ilson Leir Gonçalves, (ex-síndico do Bloco F) como síndico do Cond. Residencial Imprensa e do cooperado Ronaib Costa Ferreira, do Bloco C como sub-síndico. Felicidades a ambos na árdua tarefa.

COOPERADOS DO BLOCO F / BLOCO C – Devem comparecer com urgência à Cooperativa para subscrever a relação de proprietários a dar entrada no Cartório de Registro de Imóveis.

ENCONTRO COM ADMINISTRADOR DE ÁGUAS CLARAS - Todos os cooperados estão convidados a comparecer terça-feira às 16 horas na sede da administração para uma reunião marcada com o Administrador de Águas Claras, Jader Barbosa para discutir a situação dramática do acesso ao Condomínio, com muita poeira e em breve muita lama, com a chegada das chuvas.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br